



**Einzigartig möblierte Zimmer  
in 61209, Echzell**



# Ausstattung Wohnhaus

- Möbliertes Wohnhäuser auf Privatgrundstück
- Küche & Aufenthaltsraum zum gemütlichen Kochen und zusammen sein
- Frisch sanierte Zimmer (17-30qm)
- Geschmackvoll möblierte Ausstattung: Bett, Matratze, Schrank; Kommode; Teppich, Schreibtisch, Bürostuhl, Lampen, Gardinen
- Gemeinschaftsbad mit 3 Duschen & 4 Waschbecken
- hochwertig & einladend möbliert
- Waschmaschine & Trockner für Bewohner des Hauses
- Aktive Brandmeldezentrale & Brandschutztüren in jedem Raum
- Tischtennisplatte, Billard, Grünfläche zur Freizeitgestaltung
- Parkplätze auf dem Grundstück anmietbar



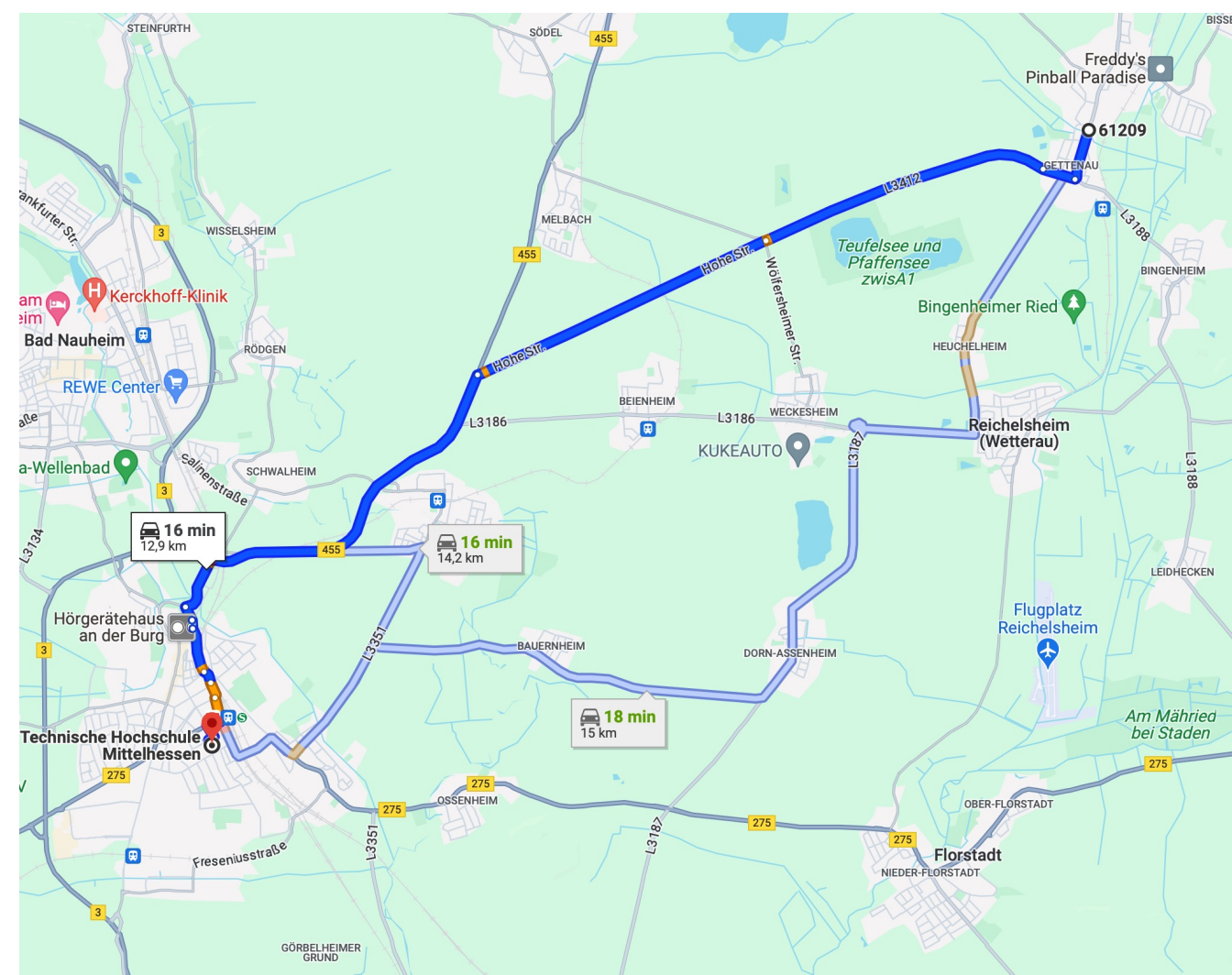
# Lehr- Gemeinschaftsräume



- Lehrräume stehen zur Verfügung
- Bibliothek zum lernen
- Küche & Aufenthaltsraum zum gemütlichen Kochen und zusammen sein
- Tischtennisplatte
- Billard
- Grünfläche zur Freizeitgestaltung
- Parkplätze auf dem Grundstück anmietbar

# Lage 61209, Echzell

- Bahnhof Echzell nur 3 Gehminuten entfernt
- Bushaltestelle vor der Tür
- Zugfahrt nach Friedberg Hbf 22 Min / jede halbe Stunde ohne umsteigen
- Busfahrt nach Friedberg 32 Min / stündlich ohne Umsteigen
- Autofahrt nach Friedberg 16 Minuten
- Supermärkte, Apotheken, Sportvereine, Ärzte etc. fußläufig erreichbar
- Wohnhaus befindet sich im Ortskern von Echzell, Hauptstraße 111



# Facts

**Kosten:** Zimmer ab 400€ monatlich zzgl. Heizung, Strom, Müll, Wasser, Wifi etc. inkl. 1x monatlich Grundreinigung Bäder, Küche, Flur oder individuell vereinbar

**Kapazität: 17 Zimmer Einzel oder Doppelbelegung**

**Warum?** Familie Kissner (Vermieter) begleitet junge Menschen seit Generationen durch Schule und Ausbildung. Familiäres Umfeld auf dem Grundstück lädt zum wohlfühlen ein.

**Wohlfühlfaktor:** durch räumliche Gestaltung, gemeinschaftliches zusammenleben, Kochmöglichkeit, Aufenthaltsraum



# Kontakt

Youri Kissner

0171-2357377

kissneryouri@gmail.com

