



Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen Bauen. Betreiben. Für Hessen. Mit Ihnen.

Der Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH) ist der zentrale Bau- und Immobiliendienstleister der hessischen Landesverwaltung. Er übernimmt Aufgaben im Bau-, Gebäude- und Standortmanagement. Seine Stärke: Als Komplettanbieter leistet der LBIH alles aus einer Hand – effizient und serviceorientiert. Mit rund 2.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern setzt der LBIH ein jährliches Bauvolumen von rund 500 Millionen Euro um und betreut mehr als 3 Millionen Quadratmeter Gebäudefläche. **Wir bieten zum nächstmöglichen Zeitpunkt mehrere unbefristete Positionen als:**

Architekten/Innenarchitekten/Bauingenieure (m/w/d) im Standortmanagement

Der Einsatzort ist die Zentrale mit Sitz in Wiesbaden.

Sie werden im Fachbereich Standortmanagement bei Projekten zur Anmietung und Ausstattung von Büro- und sonstigen Flächen in Bestandsbauten und projektierten Neubauten für die Verwaltung des Landes Hessen eingesetzt.

Ihre Aufgaben:

- Verantwortung für Projektkoordination und -steuerung öffentlicher Unterbringungsprojekte in Hessen
- Erarbeitung von Standortkonzepten einschließlich Flächenbedarfsermittlungen/Flächenevaluierungen
- Umbau- und Belegungsplanungen sowie Ausstattungsbeschreibungen und Festlegung der Qualitäten
- Koordination und Abstimmung mit allen Projektbeteiligten (z.B. Nutzer, Landesdienststellen, Ministerien und Vertragspartner)
- Mitwirkung bei den Vertragsverhandlungen, Durchführung formaler Vergabeverfahren
- Kontrolle über Kosten, Termine, Qualitäten und Änderungsmanagement
- Vertragscontrolling in der Planungs- und Ausführungsphase

Ihr Profil:

- Studium der Fachrichtungen Architektur/Innenarchitektur/Bauingenieurwesen (FH-Diplom/Bachelor) oder vergleichbare Qualifikation
- Erfahrungen im Projektmanagement (idealerweise bei Bürobauprojekten) in allen Leistungsphasen der HOAI
- Kenntnisse in der Erstellung von Belegungsplanungen und der Festlegung der baulichen Qualitäten
- Erfahrungen im Bereich der Büroraumplanung inklusive der notwendigen Verordnungen und DIN-Normen und idealerweise Kenntnisse im Bauordnungs- und Bauplanungsrecht sowie Erfahrungen bei der Überwachung von Baumaßnahmen
- Kenntnisse im Bau-, Vergabe- und Vertragsrecht, in der Grundlagenermittlung sowie idealerweise Kenntnisse über Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen bei Hochbauprojekten
- Ausgeprägte Kommunikations-, Kooperations- und Teamfähigkeit und ein hohes Maß an Engagement, organisatorischem Geschick sowie kundenorientiertem Handeln
- Sicherer Umgang mit den MS Office-Programmen, idealerweise auch in MS-Project sowie Kenntnisse in AutoCAD
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Führerschein der Klasse B für gelegentliche hessenweite Dienstreisen

Wir bieten:

- Attraktive Karriere innerhalb der Hessischen Landesverwaltung
- Unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Eingruppierung in die Entgeltgruppe 12 des TV-H (je nach Aufgabenübertragung)
- Sehr gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf, ein attraktives Gleitzeitmodell und flexible Arbeitszeiten
- Zusätzliche betriebliche Altersvorsorge
- Landesweit gültiges Jobticket für freie Fahrt im ÖPNV – nicht nur für den Arbeitsweg

Können wir auf Sie bauen? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung in **einer zusammengefassten PDF-Datei** unter Angabe der **Kennziffer 04.123/21** bis zum **23. Februar 2022**. Unsere zentrale Adresse lautet: bewerbung-z@lbih.hessen.de.

Noch Fragen? Frau Lisanne Ferber (Recruiting) hilft sehr gerne: +49 611 89051-167.

Wir fördern die Gleichstellung von Frauen und Männern. In unterrepräsentierten Bereichen sind wir deshalb besonders an Bewerbungen von Frauen interessiert. Eine Teilzeitbeschäftigung ist grundsätzlich möglich. Schwerbehinderte Menschen (m/w/d) werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Insbesondere Menschen mit Migrationshintergrund ermutigen wir, sich bei uns zu bewerben.

